

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу 1)

ЗАТВЕРДЖЕНО

**рішення виконкому Брюховицької селищної
ради від 24.10.2019р. № 1585**

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

**будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями
громадсько-комерційного призначення, малоповерхової секційної забудови та підземних
гаражів по вул. Лікарська, 12 в смт.Брюховичі Львівської області**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків з вбудованими
приміщеннями громадсько-комерційного призначення, малоповерхової секційної забудови та
підземних гаражів , 79491 Львівська обл., смт.Брюховичі, вул..Лікарська, 12**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. **ТзОВ «Інтерміськбуд», 04210 м.Київ, Оболонський р-н, вул.Мате Залка, буд.7/5, кв.141**

Код ЄДРПОУ 32713081

Директор Косенко Володимир Олександрович

(інформація про замовника)

3. **договір оренди землі від 16.06.2005р., реєстровий № 04:05:438:01248 кн.04-7 від 24.06.2005р.,
додаток до договору від 26.04.2008р., реєстровий № 04:10:436:00005 кн.04-7 від 31.05.2010р.,
договір про внесення змін до договору оренди землі від 02.09.2019р., реєстровий № 2825, витяг з
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від
02.09.2019р., індексний № 179473855, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна
656082846101, кадастровий номер 4610166300:06:001:2070**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **18,00м**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **30%**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **згідно ДБН Б.2.2-12:2019**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. **відстань до червоних ліній зі сторони вул..Лікарська, вул..Висока – 10,0 м**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. **не обмежується**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. **згідно ДБН Б.2.2-12:2019**
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

Архітектор виконкому

смт.Брюховичі

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Мазурок Н.Б.

(П.І.Б.)